



Gemeente Nuenen c.a.

Postbus 10000
5670 GA NUENEN

uw kenmerk 7950759	uw bericht van 19 juli 2023	ons kenmerk [redacted]	datum 25 juli 2023
onderwerp Acceptatie sloopmelding Collse Hoefdijk 34 Nuenen	contactgegevens e-mail : [redacted] tel : [redacted]		

Geachte [redacted]

Op 19 juli 2023 heeft u een sloopmelding ingediend voor het adres Collse Hoefdijk 34 te Nuenen. De sloopmelding is geregistreerd onder zaaknummer: [redacted].

Beoordeling sloopmelding

Sloopmeldingen voor de gemeente Nuenen worden getoetst door de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant (ODZOB). Uw sloopmelding voldoet aan de eisen die in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 worden gesteld. De asbesthoudende materialen mogen alleen door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf gesaneerd worden. Dit wordt hieronder verder toegelicht.

Sloopmelding

De sloopmelding heeft betrekking op de activiteiten "Asbest verwijderen" en "Slopen" van de schuren met overkapping (gebouwen: A, B, C en D) met als doel totaalsloop. Bij uw sloopmelding heeft u een inventarisatierapport gevoegd.

Conform artikel 1.26, lid 4 van het Bouwbesluit 2012 mag u met de sloopwerkzaamheden op zijn vroegst 28 dagen na de indieningsdatum beginnen. Echter, met deze acceptatie komt deze termijn te vervallen. U dient de start van de saneringswerkzaamheden tijdig te melden en te voldoen aan de voorwaarden te vinden op <https://www.odzob.nl/asbest>.

Asbestinventarisatierapport, asbestverwijdering is akkoord

Het asbestinventarisatieonderzoek gaat om de bouwwerken (gebouwen A, B, C en D) en het gebied rondom de bouwwerken en is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Volgens de sloopmelding



en het inventarisatierapport bent u van plan om asbesthoudende materialen te laten verwijderen toegepast als:

- Golfplaten, nokken en windveren; bronnummer; 1, dak van de gebouwen A en C, hoeveelheid totaal: 1.652 m², geschroefd, risicoklasse 2 (buitensanering).
- Mos op maaiveld; bronnummer 2, nabij opstallen A en C, hoeveelheid: 119 m², los, risicoklasse 2 (buitensanering).

Opmerking: Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren. Omdat de stukken mos zijn verweerd en beschadigd en deze deeltjes door de neerslag en verkeer/beweging in de bodem terecht kunnen komen wordt geadviseerd om na de verwijdering van de asbesthoudende materialen een bodemonderzoek uit te laten voeren conform NEN 5707.

Bijbehorende documenten

De sloopmelding bestaat uit de volgende documenten:

- Meldingsformulier (publiceerbare versie), ingediend op 19 juli 2023 (OLO-kenmerk: 7950759).
- Asbestinventarisatierapport, ingediend op 19 juli 2023; Collse Hoefdijk 34 te Nuenen Schuur (SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.23.04487, versie 1 d.d. 15-06-2023).

Controleer of de volgende informatie voor u van belang is:

Omgevingsvergunning

Om te controleren of u voor uw voorgenomen activiteiten, naast de verwijdering van asbest, een omgevingsvergunning moet aanvragen of een melding moet indienen, kunt u gebruik maken van "Omgevingsloket online, Vergunningcheck (<https://www.omgevingsloket.nl/>)". Een aanvraag kan worden ingediend via <http://www.olo.nl>.

Bodemonderzoek

Op het maaiveld nabij de gebouwen A en C is asbesthoudend mos aangetroffen op het maaiveld afkomstig van de asbesthoudende golfplaten op het dak van de gebouwen. Geadviseerd wordt om een bodemonderzoek uit te laten voeren conform NEN-5707, om een verontreiniging van de bodem aan te tonen, dan wel uit te sluiten. Deze bodem moet worden onderzocht conform vigerende wet- en regelgeving (zie ook <https://www.nen.nl/milieu/bodem>). Dergelijke verweerde asbestdaken kunnen in het verleden ook voorzien zijn van PCB-coatings. Daarom dient de bodem ook op PCB's (polychloorbifenylnyl) onderzocht te worden.

Als uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd met asbest, dan zal deze gesaneerd moeten worden. Dit kan door een BUS-melding in te dienen bij de ODZOB (Bodemloket@ODZOB.nl).

(mobiele) Puinbreker

In de melding is aangegeven dat puinachtige materialen op het terrein worden hergebruikt. Wanneer u van plan bent om het vrijgekomen bouwpuin op de locatie te bewerken tot puingranulaat door de inzet van een (mobiele) puinbreker moet hiervoor een melding "mobiele puinbreker" worden gedaan bij de gemeente (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0016292/2021-07-01>).

Wet natuurbescherming (Wnb)

Bij een sloopactiviteit en ook bij het verwijderen van asbesthoudende materialen van een dak kan een vermoeden zijn dat zich dieren als vogels, vleermuizen, etc. hebben genesteld onder het dak en in de spouwmuren van de gebouwen. Op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het verboden om zonder ontheffing of vrijstelling bepaalde soorten te verstoren of nesten hiervan te verwijderen. Deze ontvangstbevestiging is geen ontheffing of vrijstelling hiervoor.



Wij raden u aan om, voorafgaand aan de sloopactiviteiten en/of asbestsanering, een ecologische quickscan uit te laten voeren om te voorkomen dat u ongewild de Wnb overtreedt. Mogelijk kan op grond van de Wnb ontheffing worden verleend. Meer informatie hierover kunt u vinden via: <https://www.brabant.nl/search/brabant?q=Wet+natuurbescherming&requiredfields=>

Tot slot: informeer uw belanghebbenden en check <https://www.odzob.nl/asbest>

Wij adviseren u om buren en/of andere belanghebbenden te informeren over de inhoud van deze brief, uw voorgenomen werkzaamheden en planning. Op <https://www.odzob.nl/asbest> staan de voorwaarden waaronder u het werk dient uit te voeren. Mogelijk worden uw (asbestsanerings)werkzaamheden gecontroleerd door een toezichthouder in dienst van de gemeente, ODZOB of een andere instantie.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] of e-mail [redacted]. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief? Vermeld dan kenmerk Z-2023-[redacted]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen

Namens deze,



Een afschrift van deze brief is per e-mail verzonden aan:

- Aanvrager sloopmelding: Gemeente Nuenen c.a., [redacted]
- Gemeente Nuenen: Wabo@Nuenen.nl en BAG-beheerder van de gemeente Nuenen: BAGbeheerder@SonenBreugel.nl